

Утверждено общим собранием собственников парковочных мест в паркинге по адресу г.Екатеринбург ул. Бакинских Комиссаров, 101а  
 Протокол от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023г.  
 Директор ООО УЖК "Территория-Север"  
 \_\_\_\_\_/Березкин Е.В./

Действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023г.

Размер платы за управление, содержание и ремонт паркинга по адресу г.Екатеринбург ул. Бакинских Комиссаров, 101а

Общая площадь паркинга, м2	4 994,60	Стоимость, руб. в мес.	Подрядная организация
Площадь парковочных мест, м2	2 398,70		
Количество парковочных мест, шт	147		
Наименование услуги	Тариф, руб./место		
<i>Услуги по управлению</i>	<i>135,00</i>	<i>21 033,22</i>	<i>Территория - Север</i>
<b>Управление согласно стандартов деятельности</b>	<b>69,18</b>	<b>10 170,0</b>	
Административно-управленческие расходы	69,18	10 170,0	
Организационные расходы	0,00	-	
Юридическое сопровождение	9,79	1 439,22	<i>Астрейя</i>
Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение	64,11	9 424,00	<i>Центр расчетов</i>
<i>Услуги по содержанию и ремонту</i>	<i>764,92</i>	<i>112 442,56</i>	
<b>Техническое обслуживание и ремонт</b>	<b>475,44</b>	<b>69 889,41</b>	<i>РЭО</i>
Обходы, Техническая эксплуатация	57,60	8 467,21	
Заявочный ремонт	180,00	26 460,00	
Планный ремонт	237,84	34 962,20	<b>по решению СД, оформленному протоколом</b>
Аварийное обслуживание	<b>5,39</b>	<b>792,33</b>	<i>РЭО</i>
Диспетчерское обслуживание	<b>6,53</b>	<b>959,91</b>	<i>ГИС</i>
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления, системы газозудаления	<b>94,30</b>	<b>13 862,10</b>	<i>Арматис</i>
ТО вентиляционной системы	<b>40,82</b>	<b>6 000,00</b>	<i>БЮ-Климат</i>
ТО СКД + материалы	<b>27,21</b>	<b>4 000</b>	<i>Адапт</i>
Содержание (уборка) паркинга	<b>115,23</b>	<b>16 938,81</b>	<i>ИП Макарова И. В.</i>
<b>Всего управление, содержание и ремонт</b>	<b>908,00</b>	<b>133 475,78</b>	
<b>Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности</b>			
Комплексное обеспыливание парковочных мест промышленным пылесосом (керхер) ( 1 раз в квартал)	<b>250,00</b>		<b>по факту оказанной услуги (250 руб./место)</b>
Ежедневная уборка парковочных мест собственников от текущего сусора, в зимний период от наледи и снега автомобилей	<b>150,00</b>		
Охрана общего имущества (служба мониторинга)	<b>587,76</b>	<b>86 400,00</b>	<i>ЧОО Статус</i>
ТО дренажных насосов (ОСС от 01.10.2014 г.)		<b>не более 64000 р./год</b>	<i>разовый сбор по факту проведенных работ</i>
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УЖК 15% от стоимости содержания и управления</b>	<b>224,36</b>	<b>32 981,37</b>	
<b>Всего управление, содержание и ремонт с учетом дополнительных услуг</b>	<b>1 720,12</b>	<b>252 857,15</b>	